

Kostenvoranschlag
plus / minus 20%

Baustelle: Schulhausprovisorium, Gänseberg, 3186 Düringen
Gemeinde Düringen

Datum: 08.05.2025

Informationen zum KV

- Die Preispositionen können in der Bauabrechnung Verschiebungen aufweisen
- Für die Bauabrechnung ist das Gesamttotal +/- 20 % massgebend
- Preiserhöhungen infolge höherer Gewalt, Unsicherheit der wirtschaftlichen Lage oder Teuerung, bleiben vorbehalten.
- Der KV bezieht sich auf die Containermodule PlusLine lichte Raumhöhe 2.55m Standardmodule. Es sind keine Sonderanfertigungen gerechnet.

BKP

Gattung

KV inkl. Mwst.

0	Grundstück	CHF	-
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	105'000.00
2	Gebäude	CHF	2'785'000.00
4	Umgebung	CHF	205'000.00
5	Baunebenk. und Übergangskonten	CHF	130'000.00
9	Ausstattung / Mobiliar	CHF	460'000.00
	Gesamttotal	CHF	3'685'000.00

0	Grundstück		
00	Vorstudien		
001.	Studien zur Grundstückbeurteilung, Machbarkeitsstudie		
002.	Vermessung, Vermarchung		
003.	Geotechnische Gutachten		
004.	Quartierplankosten, Richtplankosten		
005.	Provisorische Baugespanne		
006.	Umweltverträglichkeitsprüfung		
01	Grundstück-, Baurechterwerb		
011.	Grundstückserwerb		
012.	Baurechterwerb		
013.	Brandmauereinkauf		
018.	Sanierung Altlasten		
02	Grundstückserwerb: Nebenkosten		
021.	Handänderungssteuer		
022.	Notariatskosten		
023.	Grundbuchgebühren		
024.	Anwaltskosten, Gerichtskosten		
025.	Vermittlungsprovisionen		
03	Abfindungen, Servitute, Beiträge		
04	Finanzierung vor Baubeginn		
05	Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)		
06	Erschliessung durch Verkehrsanlagen (ausserhalb Grundstück)		
07	Reserve		
08	Reserve		
09	Honorare		
	Total 0	CHF	-

1	Vorbereitungsarbeiten		
10	Aufnahmen, Baugrunduntersuchung		
101.	Bestandesaufnahmen		
102.	Baugrunduntersuchungen	CHF	2'500.00
103.	Grundwassererhebungen		
109.	Übriges (Kanalisationsaufnahmen)		
11	Räumungen, Terrainvorbereitung		
111.	Rodungen Baum	CHF	1'000.00
112.	Abbrüche Teer	CHF	20'000.00
113.	Demontagen		
114.	Erdbewegungen		
115.	Bohr- und Schneidarbeiten		
12	Sicherungen, Provisorien		

121.	Sicherung vorhandener Anlagen		
122.	Provisorien		
123.	Unterfangungen		
124.	Instandsetzungsarbeiten		
	13 . Gemeinsame Baustelleneinrichtung		
131.	Abschrankungen	CHF	2'500.00
132.	Zufahrten, Plätze		
133.	Büro Bauleitung		
134.	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen		
135.	Provisorische Installationen		
135.0	Kanalisationen		
135.1	Elektrizität während Bauphase	CHF	2'500.00
135.2	Heizun, Lüftung, Klima, Kälte		
135.3	Wasser während Bauphase	CHF	2'500.00
135.4	Übermittlung		
136.	Kosten für Energie, Wasser und dgl. während Bauphase	CHF	8'000.00
137.	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen	CHF	2'500.00
138.	Sortierung Bauabfälle (Schuttmulden)	CHF	10'000.00
	14 . Anpassungen an bestehende Bauten		
141.	Rohbau 1		
141.0	Erdarbeiten		
141.1	Baumeisterarbeiten		
141.2	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk		
141.3	Montagebau in Stahl		
141.4	Montagebau in Holz		
141.5	Montagebau aus Leichtkonstruktionen		
141.6	Natur und Kunststeinarbeiten		
141.7	Schutzraumabschlüsse		
142.	Rohbau 2		
142.1	Fenster, Aussentüren, Tore		
142.2	Spenglerarbeiten		
142.3	Blitzschutz		
142.4	Bedachungsarbeiten		
142.5	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		
142.6	Fassadenputze		
142.7	Äussere Oberflächenbehandlungen		
142.8	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz		
147.	Ausbau 1		
147.1	Gipserarbeiten		
147.2	Metallbauarbeiten		
147.3	Schreinerarbeiten		
147.4	Spezialverglasungen (innere)		
147.5	Schliessanlagen		
147.6	Innere Abschlüsse		
147.7	Elementwände		
148.	Ausbau 2		
148.1	Bodenbeläge		
148.2	Wandbeläge, Wandbekleidungen		
148.3	Deckenverkleidungen		
148.4	Hafnerarbeiten		
148.5	Innere Oberflächenbehandlungen		
148.6	Bauaustrocknung		
148.7	Baureinigung		
148.7	Gärtnerarbeiten (Anpassung)		
	15 . Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen		
151.	Erdarbeiten	CHF	5'000.00
152.	Kanalisationsleitungen	CHF	5'000.00
153.	Elektroleitungen Groupe E	CHF	20'000.00
154.	Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteleitungen		
155.	Sanitärleitungen Wasseranschluss	CHF	10'000.00
156.	Nebenarbeiten		
159.	Übriges Internet	CHF	10'000.00
	16 . Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen		
161.	Strassen		
162.	Bahn		
163.	Schiff		
	17 . Spezielle Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung		
171.	Pfähle		
172.	Baugrubenabschlüsse		
173.	Aussteifungen		
174.	Anker		
175.	Grundwasserabdichtungen		

176.	Wasserhaltung		
177.	Baugrundverbesserungen		
178.	Nebenarbeiten		
18.	Reserve		
19.	Honorare		
191.	Architekt		
192.	Bauingenieur		
193.	Elektroingenieur		
194.	HLK-Ingenieur		
195.	Sanitäringenieur		
196.	Spezialisten		
196.0	Geometer (Situationspläne, Profile)	CHF	3'500.00
196.1	Geologe, Geotechniker		
	Total 1	CHF	105'000.00

2.	Gebäude		
20.	Baugrube		
201.	Baugrubenaushub	CHF	35'000.00
201.0	Baustelleneinrichtung		
201.1	Erdarbeiten		
21.	Rohbau 1		
211.	Baumeisterarbeiten		
211.0	Baustelleneinrichtung	CHF	25'000.00
211.1	Gerüste		
211.3	Baumeisteraushub		
211.4	Kanalisationen im Gebäude	CHF	5'000.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Streifenfundamente	CHF	140'000.00
211.6	Maurerarbeiten		
211.7	Instandsetzungsarbeiten (Reserve)		
212.	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk		
212.0	Baustelleneinrichtung		
212.1	Gerüste		
212.2	Elemente aus Beton Brunnen und Rampe	CHF	35'000.00
213.	Montagebau in Stahl		
213.0	Baustelleneinrichtung		
213.1	Gerüste		
213.3	Stahlkonstruktion		
213.5	Äussere Verkleidung		
214.	Montagebau in Holz		
214.0	Baustelleneinrichtung		
214.1	Zimmerarbeiten: Traggerippe (Dach)		
214.2	Traggerippe (Ingenieurholzbau)		
214.3	Holztafelbau		
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse		
214.5	Gerüste		
214.6	Steildächer, Unterkonstruktion		
215.	Montagebau aus Leichtkonstruktionen Container inkl. Treppe, Transport, Kran und Montage	CHF	1'700'000.00
215.0	Baustelleneinrichtung	CHF	5'000.00
215.1	Gerüste	CHF	30'000.00
215.2	Fassadenbau (Dämmung, Hinterlüftung, Verkleidung) Verkleidung Technik / Wärmepumpe	CHF	25'000.00
215.5	Äussere Verkleidungen		
216.	Natur- und Kunststeinarbeiten		
216.0	Natursteinarbeiten		
216.1	Kunststeinarbeiten		
217.	Schutzraumabschlüsse		
22.	Rohbau 2		
221.	Fenster, Aussentüren, Tore		in Pos. 215
221.0	Fenster aus Holz		
221.1	Fenster aus Holz-Metall		
221.2	Fenster aus Kunststoff/Alu		
221.3	Fenster aus Metall		
221.4	Fenster aus Leichtmetall		
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz		
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall		
221.7	Schaufensteranlagen		
221.8	Spezielle lichtdurchlässige Bauteile		
221.9	Metallbaufertigteile		

222.	Spenglerarbeiten		in Pos. 215
223.	Blitzschutz nicht gefordert		
224.	Bedachungsarbeiten		in Pos. 215
224.0	Deckungen (Steildächer)		
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdach gedämmt)		
224.2	Glaseinbauten in Steildächern		
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern		
225.	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		in Pos. 215
225.0	Gerüste		
225.1	Fugendichtungen	CHF	3'000.00
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	CHF	5'000.00
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.		
226.	Fassadenputze		
226.0	Gerüste		
226.1	Verputzarbeiten (äussere)		
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen		
227.	Oberflächenbehandlung aussen		
227.0	Gerüste		
227.1	Äussere Malerarbeiten		
227.2	Holzkonservierungen (äussere)		
227.3	Holzbeiz- und Naturbehandlungen (äussere)		
228.	Äuss. Abschlüsse, Sonnenschutz		in Pos. 215
228.0	Fenster und Fenstertürläden		
228.1	Rollläden		
228.2	Lamellenstoren		
228.3	Sonnenstoren		
228.4	Blendschutzanlagen		
228.6	Bewegliche Gitterabschlüsse (äussere)		
23 .	Elektroanlagen		
	PV Anlage inkl. Leiter und Seilsystem auf Dach (PV 55 kWp)	CHF	125'000.00
231.	Apparate Starkstrom		
232.	Starkstrominstallationen		
233.	Leuchten und Lampen		
234.	Elektrogeräte	CHF	90'000.00
235.	Apparate Schwachstrom		
236.	Schwachstrominstallationen		
237.	Gebäudeautomation		
238.	Bauprovisorien	CHF	2'500.00
24 .	Heizungs- und Lüftungsanlagen		
241.	Zulieferung Energieträger, Lagerung		
242.	Wärmeerzeugung und Wasserspeicher		
243.	Wärmeverteilung	CHF	160'000.00
244.	Lüftungsanlagen		
245.	Klimaanlagen		
247.	Spezialanlagen		
247.0	Wasseraufbereitung		
247.1	Druckluft für Regulierungen		
247.2	Spezialfilter (Enthärtungsanlage)		
247.3	Energierückgewinnung		
247.4	Schutzraumbelüftungen		
247.5	Spezielle Kaminanlagen		
247.6	Spezielle Energieerzeugung		
248.	Dämmungen HLK-Installationen		in Pos. 24
25 .	Sanitäranlagen		
251.	Allgemeine Sanitärapparate		
251.0	Lieferung		
251.1	Montage		
252.	Spezielle Sanitärapparate		
253.	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	CHF	30'000.00
254.	Sanitärleitungen		
255.	Sanitärinstallationen Dämmung		
256.	Sanitärinstallationselemente		
257.	Elektro- und Pneumatiktafeln		
258.	Kücheneinrichtungen Pausenküche	CHF	20'000.00
259.	Waschmaschinen/Trockner		
R.	Wäscheabwurf		
26 .	Transportanlagen		

261.	Aufzüge kein Aufzug		
262.	Fahrtreppen, Fahrsteige		
263.	Fassadenreinigungsanlagen		
264.	Sonstige Förderanlagen		
265.	Hebeeinrichtungen		
266.	Parkinganlagen		
27.	Ausbau 1		
271.	Gipserarbeiten zusätzliche Leichtbauwände		
271.0	Verputzarbeiten (innere)	CHF	15'000.00
271.1	Spezielle Gipserarbeiten		
271.2	Gerüste		
272.	Metallbauarbeiten		
272.1	Metallbauertigteile (z.B. Briefkastenanlage) Beschriftungen	CHF	10'000.00
272.2	Metallbauarbeiten Aussentreppen	CHF	20'000.00
272.3	Innere Verglasungen aus Metall		
272.4	Schutzraumteile (Feuerlöscher)	CHF	3'000.00
273.	Schreinerarbeiten		
273.0	Innentüren aus Holz		
273.1	Wandschränke		
273.2	Innere Verglasungen aus Holz		
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten Garderoben	CHF	50'000.00
273.4	Waschtischmöbel		
274.	Spezialverglasungen (innere)		
275.	Schliessanlagen	CHF	10'000.00
276.	Innere Abschlüsse		
276.1	Bewegliche Gitterabschlüsse (innere)		
277.	Elementwände		
277.0	Versetzbare Elementwände		
277.1	Schieb und Faltwände		
277.2	Feststehende Elementwände		
28.	Ausbau 2		
281.	Bodenbeläge		
281.0	Unterlagsböden		
281.1	Fugenlose Bodenbeläge		
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	in Pos. 215	
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein		
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein		
281.6	Bodenbeläge: Plattenarbeiten		
281.7	Bodenbeläge aus Holz		
281.8	Doppelböden		
281.9	Sockelleisten		
282.	Wandbeläge, Wandbekleidungen	in Pos. 215	
282.0	Fugenlose Wandbeläge		
282.1	Tapeziererarbeiten		
282.2	Wandbeläge aus Naturstein		
282.3	Wandbeläge aus Kunststein		
282.4	Wandbeläge: Plattenarbeiten		
282.5	Wandbeläge aus Holz und Holzwerkstoffen		
282.6	Wandbeläge aus Kunststoffen, Textilien		
282.7	Gerüste		
283.	Deckenbekleidungen		
283.0	Gerüste		
283.1	Deckenverkleidungen aus Metall		
283.2	Deckenverkleidungen aus Gips		
283.3	Deckenverkleidungen aus Mineralfasern		
283.4	Deckenverkleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen heruntergehängte Akustikdecke aus Holz	CHF	60'000.00
283.5	Deckenverkleidungen aus Kunststoffen, Textilien		
283.6	Deckenverkleidungen aus Metall : Paneele, Lamellen		
283.7	Deckenverkleidungen aus Metall : Raster		
284.	Hafnerarbeiten		
285.	Innere Oberflächenbehandlungen		
285.0	Gerüste	CHF	5'000.00
285.1	Innere Malerarbeiten		
285.2	Holzkonservierungen (innere)		
285.3	Holzbeiz- und Naturbehandlungen (innere)		
286.	Bauaustrocknung/Baustrom		
287.	Baureinigung	CHF	10'000.00

288.	Gärtnerarbeiten (Gebäude)		
289.	Bautoiletten	CHF	1'500.00
29.	Honorare		
291.	Architekt	CHF	135'000.00
292.	Bauingenieur	CHF	8'000.00
293.	Elektroingenieur inkl. Inbetriebnahme und Prüfprotokoll	CHF	5'000.00
294.	HLKK-Ingenieur Energienachweis / Lärmschutznachweis	CHF	3'000.00
295.	Sanitäringenieur		
296.	Spezialisten inkl. Bauleitung Containerfirma	CHF	10'000.00
296.0	Geometer (Abnahmen, Übereinstimmungsnachweis)	CHF	3'000.00
296.2	Innenarchitekt		
296.3	Bauphysiker (Asbestbericht)		
296.4	Akustiker		
296.5	Gartengestalter	CHF	1'000.00
	Total 2	CHF	2'785'000.00

4 . Umgebung			
40 . Terraingestaltung			
401.	Erdbewegungen		
401.0	Baustelleneinrichtung		
401.1	Gerüste		
41 . Roh- und Ausbauarbeiten			
411.	Baumeisterarbeiten		
411.0	Baustelleneinrichtung	CHF	3'000.00
411.1	Gerüste		
411.2	Böschungs-, Uferverbauungen		
411.3	Baumeisteraushub	CHF	5'000.00
411.4	Kanalisationen ausserhalb Gebäude (Retention usw.)	CHF	65'000.00
411.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten		
411.6	Maurerarbeiten		
411.7	Instandsetzungsarbeiten		
413.	Rohbau 1		
414.	Rohbau 2		
415.	Ausbau 1		
416.	Ausbau 2		
42 . Gartenanlagen			
421.	Gärtnerarbeiten	CHF	80'000.00
422.	Einfriedungen		
423.	Ausstattungen, Geräte	CHF	25'000.00
424.	Spiel- und Sportplätze		
43 . Reserve			
44 . Installationen			
443.	Elektroanlagen	CHF	20'000.00
444.	Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteanlagen		
445.	Sanitäranlagen	CHF	7'000.00
446.	Transportanlagen		
45 . Erschliessung (innerhalb Grundstück)			
46 . Kleinere Trassenbauten			
47 . Kleinere Kunstbauten			
48 . Kleinere Untertagbauten			
49 . Honorare			
	Total 4	CHF	205'000.00

5 . Baunebenkosten und Übergangskonten			
50 . Wettbewerbskosten			
51 . Bewilligungen, Gebühren			
511.	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	CHF	25'000.00
512.	Anschlussgebühren		

512.0	Kanalisation	CHF	20'000.00
512.1	Elektrizität	CHF	20'000.00
512.2	Übermittlung (Telefon, TV)	CHF	5'000.00
512.3	Gas		
512.4	Wasser	CHF	20'000.00
512.5	Fernheizung		
512.6	Medien (Publikation Baugesuch)	CHF	500.00
519.	Schutzrauersatzabgabe		
52 .	Muster, Modelle, Kopien, Doku		
521.	Muster, Materialprüfungen		
521.0	Muster		
521.1	Materialprüfungen		
522.	Modelle		
523.	Fotos		
524.	Vervielfältigungen, Plankopien	CHF	2'500.00
525.	Dokumentation		
53 .	Versicherungen		
531.	Bauzeitversicherungen	CHF	6'000.00
532.	Spezialversicherungen		
533.	Selbstbehalt für Schäden während der Bauzeit		
54 .	Finanzierung ab Baubeginn		
541.	Errichten von Hypotheken auf Liegenschaften		
542.	Baukreditzinsen, Bankspesen		
543.	Baurechtszins		
545.	Eigenkapitalzinsen		
546.	Liegenschaftsteuer während der Bauzeit		
55 .	Bauherrenleistungen		
559.	Katasteraufnahme	CHF	6'000.00
56 .	Uebrige Baunebenkosten		
561.	Bewachung durch Dritte		
562.	Nachbar- und Mieterentschädigungen, Nutzerkosten		
563.	Miete von fremdem Grund		
564.	Gutachten		
565.	Reisespesen		
566.	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		
567.	Anwaltskosten, Gerichtskosten		
568.	Baureklame		
57 .	Reserve		
58 .	Rückstellungen und Reserven		
581.	Rückstellungen für zu erwartende Kosten		
582.	Reserven für Teuerung		
583.	Reserven für Unvorhergesehenes	CHF	25'000.00
59 .	Uebergangskonten für Honorare		
	Total 5	CHF	130'000.00

9 .	Ausstattung / Mobiliar gemäss Angabe Gemeinde / Schule		
	8 Wandtafeln gemäss Offerte Hunziker	CHF	43'714.30
	8 Beamer mit Kompaktstereoanlage, HDMI Ext.+Switch	CHF	36'000.00
	8 Leinwand	CHF	15'873.35
	8 Visualizer	CHF	5'280.00
	125 Schulpulte 25 Stk. pro Klasse	CHF	162'500.00
	135 Schulstuhl 25 Stk. pro Klasse	CHF	33'750.00
	8 Regale, Bücherkisten	CHF	40'000.00
	8 Lehrpult mit 2x Korpus	CHF	28'000.00
	8 Bürostuhl	CHF	8'000.00
	20 Kindergartentisch aus Holz 80x80	CHF	9'320.00
	80 Kindergartenstapelstuhl aus Holz 39 x 35	CHF	8'800.00
	1 Mobiliar für 1x Kindergarten (Schubladenmöbel, kleine Malwand, ...)	CHF	5'000.00
	200 Sitzhocker für Kreis von Ritec	CHF	7'000.00
	1 Tische Stühle Gruppenarbeitsraum	CHF	20'000.00
	0 Tische Stühle Lehrpersonenzimmer: streichen da vom WA	CHF	-
	1 Kaffeemaschine und Geschirr	CHF	3'500.00
	9 Telefone (Kosten im W-Lan Preis)	CHF	-
	1 Reinigungsmaterial, Staubsauger und Scheuersaugmaschine	CHF	16'000.00
	6 Material für WC Anlagen (Papierspender, Seifenspender usw.)	CHF	3'600.00

	Rundung und Reserve	CHF	13'662.35
	Total 9	CHF	460'000.00
Gesamttotal		CHF	3'685'000.00

raumbild architektur gmbh
 Ulmenweg 12
 3186 Düringen

www.raumbild-architektur.ch

raumbild architektur