

Protokollauszug Vorstandssitzung Mehrzweckverband Sensebezirk

Sitzung vom Freitag, 13. Dezember 2024

Beschluss-Nr.: 107

150 Feuerwehr

FW_Infrastruktur

Mietgarantie Neubau Feuerwehrlokal Düdingen

Sachverhalt

Zurzeit befasst sich die Gemeinde Düdingen mit der Planung des neuen Feuerwehrlokals an der Chännelmattstrasse, Düdingen. Der Planungsstand ist so weit fortgeschritten, dass aktuell die Ausschreibung für die Beschaffung des Generalplaners mittels der Plattform SIMAP läuft. Ziel der Ausschreibung ist es, einen geeigneten Generalplaner zu finden, der nach der Genehmigung der Honorarkosten durch den Gemeinde- und Generalrat die SIA-Teilphasen 32 (Vorprojekt) und 33 (Bauprojekt) ausarbeitet. Sobald diese beiden Phasen abgeschlossen sind, soll das Bauprojekt samt Kosten vom Gemeinde- und anschliessend vom Generalrat genehmigt werden, damit der Umbau und die Erweiterung des Feuerwehrstützpunktes Düdingen beginnen kann.

Die Direktion FW Sense wurde laufend durch das Direktoriumsmitglied Dylan Porchet über den Planungsstand informiert. Anlässlich der Sitzung des Direktoriums vom 11. September 2024 wurde das Projekt nochmals detailliert vorgestellt.

Um die Investitionen der Gemeinde Düdingen teilweise abzusichern, die langfristige Nutzung des neuen Gebäudes sicherzustellen und möglichen politischen Widerständen entgegenzuwirken, soll – analog zum Vorgehen beim Bau des Ausrückstandortes in der Gemeinde Wünnewil-Flamatt – eine Mietgarantie beim Vorstand des Mehrzweckverbandes erwirkt werden. Für die Genehmigung des Projekts durch den Generalrat ist die finanzielle Planungssicherheit, die durch eine langfristige Nutzung des Mehrzweckverbandes mittels Mietgarantie gewährleistet wird, unerlässlich.

Am 25.01.2024 genehmigte die Direktion der Feuerwehr Sense das Organigramm, das die Kompetenzen und Zuständigkeiten der einzelnen Ausrückungsstandorte im Bezirk regelt. Dabei wurde Düdingen als Kompetenzzentrum mit speziellen Einsatzmitteln und als zentrales Dienstleistungszentrum für den gesamten Bezirk festgelegt. In dieser erweiterten Rolle übernimmt Düdingen die Retablierungsarbeiten für alle Ausrückungsstandorte des Bezirks. Diese zusätzliche Verantwortung führt zu höheren Investitionskosten im Vergleich zu einem regulären Ausrückungsstandort, der nicht als Dienstleistungszentrum fungiert. Aufgrund der gesteigerten Investitionen und der erweiterten Funktionalität des Ausrückstandorts Düdingen hält das Direktorium eine Mietgarantie von 20 Jahren für gerechtfertigt, im Gegensatz zu den 15 Jahren, die für das Feuerwehrlokal in Wünnewil-Flamatt als angemessen erachtet wurden.

Das Direktorium hat am 11. September 2024 folgende Beschlüsse zuhanden des Vorstands gefällt:

1. Das Direktorium nimmt Kenntnis über den Planungsstand des Projektes FW Lokal Düdingen.
2. Das Direktorium stimmt einstimmig dem Raumbedarf beim Projekt FW Lokal Düdingen zu.
3. Das Direktorium stimmt dem Antrag mit der Mietgarantie von 20 Jahren ab Bezug einstimmig zu und verabschiedet dies via Hugo Schuwey als Direktoriumspräsident zuhanden des Vorstandes MZV.

Diskussion

Hugo Schuwey erläutert die Gründe, weshalb das Direktorium der Feuerwehr Sense dem Vorstand eine Mietgarantie von 20 Jahren für das Projekt in Düdingen vorschlägt. Mehrere Vorstandsmitglieder stören sich daran, dass nun nach der Mietgarantie (15 Jahre) für die Feuerwehrkaserne der Gemeinde Wünnewil-Flamatt, für das Projekt in Düdingen eine Mietgarantie von 20 Jahren gefordert wird. Sie plädieren für eine einheitliche Vorgehensweise des MZV gegenüber den Gemeinden mit Ausrückstandorten. Zudem sei es nur schwer vorstellbar, dass die KGV Düdingen plötzlich nicht mehr als Ausrückstandort berücksichtigen werde.

Antrag

1. Der Vorstand beschliesst eine 20-jährige Mietgarantie für das FW Lokal Düdingen.
2. Die endgültige Bestätigung des Mietvertrags und der Garantie hängt von der Zustimmung der Delegiertenversammlung ab.

Beschluss

Der Vorstand entscheidet sich mit 14 Ja-Stimmen bei 1 Gegenstimme, Düdingen eine Mietgarantie von 15 Jahren vorzuschlagen.

Er beauftragt das Direktorium FW Sense diesen Vorschlag mit der Gemeinde Düdingen zu verhandeln.

Für getreuen Protokollauszug

Vorstand Mehrzweckverband Sensebezirk

Markus Mauron

Simon Ruch