

Botschaft	Traktandum Nr.	4
Beitrag Kunststoffrasen und Erhöhung Betriebsbeitrag Stadion Birchhölzli AG; Genehmigung Kreditbegehren		

Ausgangslage

Der Verwaltungsrat der Stadion Birchhölzli AG hat die Gemeinde darüber informiert, dass sie das ältere der zwei Fussball-Kunststoffrasenfelder altersbedingt sanieren muss. Als zweiter Punkt wurde vom Verwaltungsrat informiert, dass der jährliche Betriebskostenbeitrag der Gemeinde von Netto CHF 140'000 nicht ausreicht, um die Betriebskosten zu decken.

Ziel

Die Stadion Birchhölzli AG bittet die Gemeinde um eine Kostenbeteiligung an der Sanierung des Kunststoffrasenfelds und verweist dabei auf den Baurechtsvertrag Grunddienstbarkeiten vom 5. Juli 2013, Abschnitt C, Punkt 2. b., in welchem steht, dass die Bauberechtigte mit der Grundeigentümerin über eine Kostenbeteiligung verhandeln kann. Zudem möchte die Stadion Birchhölzli AG für das Jahr 2023 eine Erhöhung des jährlichen Betriebskostenbeitrags der Gemeinde, so wie dies im selben Vertrag unter Abschnitt C, Punkt 1. b. in Aussicht gestellt wurde.

Projektbeschreibung

Ersatz-Kunststoffrasenfeld

Das Kunstrasenfeld löst sich nach über 16 Jahren aufgrund des sanierungsbedürftigen Zustandes vom Grundbelag ab. Die Kosten für die Sanierung belaufen sich auf rund CHF 500'000. Der Ersatz wird im Sommer 2023 zwingend.

Erhöhung der Betriebsbeitrag

In den letzten vier Jahren schrieb die Stadion Birchhölzli AG stets einen Verlust. Die Jahresrechnung 2021 der Stadion Birchhölzli AG weist einen kumulierten Verlustvortrag von CHF 482'750.55 auf. Mit dem erwirtschafteten Cashflow können kleinere Erneuerungs- und Ersatzinvestitionen getätigt werden. Grössere Investitionen kann die Stadion Birchhölzli AG jedoch alleine nicht stemmen. Mittelfristig sollte die Stadion Birchhölzli AG wegen den zu tätigenen Abschreibungen jedoch in der Lage sein, vermehrt auch grössere Investitionen zu tragen.

Übersicht Jahresrechnungen 2018-2021

Jahr (30.06.)	Abschreibung CHF	Gewinn/Verlust CHF	Eigenkapital CHF
2018	212'169.30	-77'979.05	2'626'024.15
2019	215'232.20	-81'370.70	2'544'653.45
2020	215'000.00	-78'682.45	2'465'971.00
2021	215'200.00	-68'721.55	2'397'249.45

Fazit

Der Cashflow reicht der Stadion Birchhölzli AG zurzeit nicht, um den Ersatz des Kunstrasenfeldes zu finanzieren. Die Stadion Birchhölzli AG ist mit dem aktuellen Gemeindebeitrag nicht in der Lage, längerfristig die jährlichen Unterhaltskosten zu finanzieren.

Massnahmen

Der Gemeinderat hat anlässlich der Gemeinderatssitzung vom 31. Oktober 2022 über die Anliegen der Stadion Birchhölzli AG beraten und folgenden Beschluss gefasst:

- Die Gemeinde beteiligt sich am Ersatz des Kunststoffrasenfeldes mit CHF 200'000.
- Die Gemeinde erhöht den Betriebskostenbeitrag um CHF 60'000 auf Total CHF 200'000 pro Jahr.
- Der Baurechtsvertrag wird angepasst.

Der Gemeinderat will damit den Verein SC Düdingen mit rund 600 Mitgliedern, davon über 80% Bürger aus Düdingen, unterstützen und die wertvolle Vereins- und Integrationsarbeit nachhaltig fördern.

Rechtliche Qualifikation der Ausgabe

Es handelt sich um einen Verpflichtungskredit (Objektkredit) und einen Budgetkredit gemäss Art. 25 und 27 des kantonalen Gesetzes über den Finanzhaushalt der Gemeinden (GFHG) sowie einerseits um eine neue, einmalige Ausgabe gemäss Art. 6 Abs. 1 des Finanzreglements der Gemeinde Düdingen (FinR) und andererseits um eine neue, wiederkehrende Ausgabe gemäss Art. 6 Abs. 1 und 2 FinR. Die Ausgaben sind im Budget 2023 (ER und IR) enthalten und die Folgekosten sowie der erhöhte Betriebskostenbeitrag sind im Finanzplan eingestellt.

Finanzierung und Folgekosten

a) Investitionsbeitrag (neue, einmalige Ausgabe Investitionsrechnung):

Investitionsbeitrag an Erneuerung Kunststoffrasen Stadion Birchhölzli AG CHF 200'000

Folgekosten für die Gemeinde ab 2024 (Erfolgsrechnung):

Durchschnittliche Abschreibung 15 Jahre gemäss Anlagekategorien HRM2 CHF 13'333

(Gemäss Amt für Gemeinden kann von der Abschreibungsdauer gemäss Anlagekategorien HRM2 von 25 Jahren abgewichen werden.)

Verzinsung 1,5% auf CHF 200'000 CHF 3'000

Total Folgekosten aus Investitionstätigkeit CHF 16'333

b) Betriebskostenbeitrag (neue, wiederkehrende Ausgabe Erfolgsrechnung):

Erhöhung jährlicher Betriebskostenbeitrag (neu CHF 200'000 statt CHF 140'000) CHF 60'000

Fazit

Mit dem Investitions- und Betriebskostenbeitrag ist ein langfristiger Betrieb vom Stadion Birchhölzli durch die Stadion Birchhölzli AG gewährleistet.

ANTRAG DES GEMEINDERATES

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat:

- Der Beteiligung am Ersatz des Fussball-Kunststoffrasenfeldes mit CHF 200'000 für die Stadion Birchhölzli AG zuzustimmen.
- Der Erhöhung des Betriebskostenbeitrages mit CHF 60'000 auf Total CHF 200'000 pro Jahr für die Stadion Birchhölzli AG zuzustimmen.

Beilagen:

- keine