

**Gemeinde Düdingen**  
Revision der Ortsplanung

**Zonennutzungsplan Siedlung**

**Vorprüfung**

6. Mai 2008

Maßstab: 1:5'000  
Planformat: 103/74

**BERZ HAFNER + PARTNER AG**  
Raum Verkehr Umwelt  
Flühstrasse 10, Postfach 173, 3000 Bern 14  
Telefon 031 388 60 60, Fax 031 388 60 69  
E-Mail: info@berz-hafner.ch

Auftrag: 0618  
Bearbeitung: ba/rim  
Dokument: 0618\_342\_ZNPS\_VP.mxd

Öffentliche Auflage im Amtsblatt Nr. .... vom .....

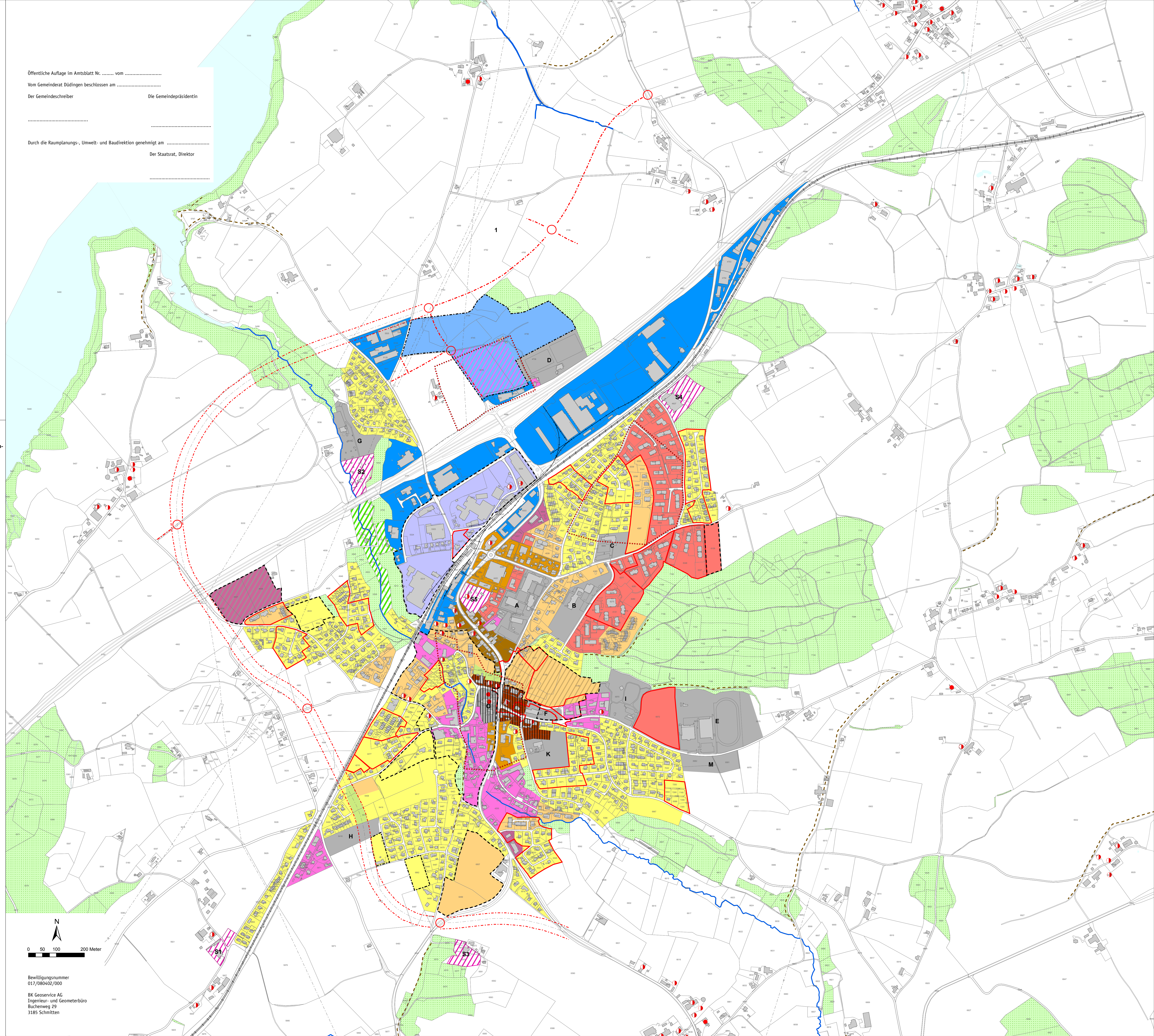
Vom Gemeinderat Düdingen beschlossen am .....

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstandspräsidentin

Durch die Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion genehmigt am .....

Der Staatsrat, Direktor

Nutzungen	Planungs- und Baureglement	Lärmempfindlichkeitsstufen
Kernzone 1	Art. 19	III
Kernzone 2	Art. 20	III
Kernzone 3	Art. 21	III
Zone mit Quartierpflicht Bachtelmatte	Art. 22	III
Wohnzone hoher Dichte	Art. 23	II
Wohnzone mittlerer Dichte	Art. 24	II
Wohnzone niedriger Dichte	Art. 25	II
Wohn- und Gewerbezone	Art. 26	III
Gewerbezone	Art. 27	III
Gewerbezone Obereinschlag	Art. 28	III
Industrie- und Gewerbezone	Art. 29	IV
Arbeitszone Birch	Art. 30	IV
Teilgebiet A		
Teilgebiet B		
Arbeitszone Bahnhof Nord	Art. 31	III/IV
Zone von allgemeinem Interesse	Art. 32	II/III
Freihaltezone	Art. 38	
<b>Spezialzonen</b>		
S1 Gastgewerbe Garmiswil	Art. 39	
S2 Familiengärten	Art. 40	
S3 Abfallsortier- und Kompostieranlage	Art. 41	
S4 Sport und Freizeit Haslera	Art. 42	
S5 Thaddäusheim	Art. 43	
<b>Planungs- und Baureglement</b>		
Genehmigter Detailbebauungsplan		
Perimeter obligatorischer Detailbebauungsplan	Art. 6, 33-36	
Perimeter obligatorischer Detailschliessungsplan	Art. 7	
Landwirtschaftszone	Art. 49	
<b>Schutzmassnahmen</b>		
Ortsbildschutzperimeter Alter Dorfkern	Art. 9	
<b>Schützenswerte Gebäude</b>		
Kategorie 1	Art. 11	
Kategorie 2		
Kategorie 3		
Archäologischer Perimeter	Art. 12	
Historische Verkehrswege (IVS-Objekte)	Art. 14	
Landschaftsschutzzone Bachmatte	Art. 48	
<b>Hinweise</b>		
Wald		
Offene Gewässer stehend/fliessend		
Eingeleagtes Fließgewässer		
Provisorische Grundwasserschutzzone		
Genehmigte Grundwasserschutzzone		
Freileitung bestehend		
Geplante Umfahrungsstrasse		



Bewilligungsnummer  
017/080402/000

BK Geoservice AG  
Ingenieur- und Geometerbüro  
Buchenweg 29  
3185 Schmitzen